



Привет!

Маус

должен стать самым сказочным и самым сногшибательным парком развлечений в

Европе. Уже через 4 года парк откроет ворота, и мэры 4 муниципалитетов проведут по нему первые экскурсии. Но пока всё не так гладко...

Парк Маус будет располагаться недалеко от Парижа, на территории 4 муниципалитетов – Шасси, Майни, Кувре, Байли. Не все главы муниципалитетов и, уж тем более, жители этих муниципалитетов рады его строительству.

Президент компании «Парк без проблем» собрал **совещание** для разрешения сложившихся противоречий, в котором вам предстоит участвовать через 20 минут. Президент будет модерировать эту встречу. Максимальная её продолжительность – полтора часа. И это – последняя встреча, больше встреч для обсуждения данных вопросов не будет.

За полтора часа стороны должны составить 2 документа:

1. Меморандум. В нём должны быть отражены ответы на вопросы:

- какова будет ставка муниципальной части налога с доходов физических лиц (возможные варианты – 0%, 0,5%, 1%, 1,5%, окончательное решение принимает представитель правительства);
- как будут распределены налоги между разными муниципалитетами (окончательное решение принимает представитель правительства);
- каковы будут размеры ежегодных добровольных платежей от компании Маус каждому муниципалитету (окончательное решение принимает представитель компании Маус).

2. Пресс-релиз, в котором стороны должны оценить успешность переговоров.

В меморандуме и в пресс-релизе может содержаться и любая иная информация.

В случае, если кто-то из участников переговоров не согласен с текстом меморандума или пресс-релиза, он имеет право не подписать меморандум или пресс-релиз, но в случае, если он не подпишет хотя бы один из данных документов, он обязан выпустить свой пресс-релиз, в котором должно содержаться объяснение, почему он не подписал документ.

Анализ статей в прессе за последнюю неделю, подготовленный сотрудниками вашего аппарата

Ещё до строительства парка у местных жителей начались неприятности. Правительство Франции принудительно выкупило у фермеров каждого из муниципалитетов по 25 квадратных километра сельскохозяйственных территорий по цене 3 млн. евро за квадратный километр и перепродало землю компании Маус за 9 млн. евро. Средняя рыночная цена данной земли по оценке консалтинговой компании «Эрнст энд Янг» – 12 млн. евро за квадратный километр. Строительством парка будут заниматься 10000 рабочих, столько же людей будет работать на территории парка после его открытия.

Также местные жители беспокоятся о том, что их уклад жизни будет сильно нарушен. Многие местные привыкли к размеренной спокойной сельской жизни. Здесь нередко по выходным можно встретить людей в народной одежде. Основное занятие местных – ведение сельского хозяйства. Здесь люди не



привыкли к шуму. Вместо привычного спокойствия теперь – кругом шумная стройка, в местных кабаках – толпы неизвестных людей – рабочих, приехавших из других регионов. А когда парк откроется – образ милой глубинки будет уничтожен навсегда толпами туристов и тысячами работников парка. Местные небезосновательно уверены, что пострадает не только уклад жизни, а и уникальная экосистема. Кто теперь будет покупать картошку, выращенную в Шасси и огурцы из Байли?

Мэрам городов тоже не сладко. У них и сотрудников аппарата появилось много новой административной работы, а сотрудников не прибавилось. Переработки стали для сотрудников муниципалитетов обычным делом.

Цены на недвижимость в муниципалитетах сильно выросли, сначала достигли уровня парижских, а потом и превысили его – как сам Маус, так и другие компании скупают её для строительства отелей.

Правительство готово установить небольшой местный налог, покрывающий издержки. Но налоги на доходы с физических лиц должны быть распределены между муниципалитетами в соответствии с количеством сотрудников, работающих на территории того или иного муниципалитета. Загвоздка заключается в том, что парк и отели будут располагаться только на территории двух муниципалитетов. На оставшихся территориях будут расположены поля для гольфа и складские помещения, на них почти не будет сотрудников и оставшиеся два муниципалитета почти не получают налогов.

Мэров всех 4-ёх муниципалитетов на прошлой неделе возили на экскурсию во Флориду (США). Там находится ещё один, уже построенный парк развлечений Маус. После поездки обострился конфликт между мэрами муниципалитетов.

Согласно информации из прессы:

Мэр муниципалитета Шасси хочет получить большую часть налогов, так как больше всего сотрудников будут работать на его территории. На выборах мэр выступал против парка и, во-многом, благодаря этому победил. Его главный слоган на выборах был «Работа мэра – отвечать на запросы людей, а не на запросы правительства». На какие бы негласные соглашения не решился бы мэр, публично он будет критиковать и парк, и французское правительство. Мэр готов обсуждать перераспределение налогов с другими, но у него репутация интригана среди коллег-мэров; они настроены к мэру Шасси негативно. Для своих избирателей мэр, наоборот, герой, который успешно борется со стройкой и с правительством.

Мэр муниципалитета Кувре тоже претендует на значительную часть налогов – на его территории будут располагаться отели парка. Мэр Кувре не готов делиться налогами. Население муниципалитета поддерживает парк и мэр публично выступает за него. Но, несмотря на то что плюсов от парка будет много, говорит, что и проблем будет достаточно, а, значит, Маус и правительство должны деньгами компенсировать неудобства жителей.

Мэр муниципалитета Майни возмущён тем, что муниципалитет берёт на себя негативные последствия от строительства парка, а выгоды население муниципалитета не почувствует, так как не получит налогов, ведь на территории Майни будут располагаться только складские помещения. Мэр считает, что за такое положение дел ответственность лежит на правительстве Франции. Мэр даже написал письмо Президенту Франции, попросив финансовой поддержки муниципалитету. Но Президент так и не ответил. Факт написания письма не понравился многим чиновникам республиканского правительства. Они восприняли письмо как нарушение субординации. У мэра скоро будут перевыборы в муниципалитете и строительство Мауса – главная тема на них. Мэр Майни идёт на переговоры, но не верит, что на них можно будет что-то решить. Такие вопросы, с его точки зрения, решаются на уровне куда выше.





Мэр муниципалитета Байли тоже возмущён тем, что муниципалитет берёт на себя негативные последствия от стройки, а выгоды жители Байли не почувствуют, так как налогов муниципалитет не получит. Мэр считает, что муниципалитеты Шасси и Кувре должны поделиться налоговыми поступлениями с Байли. Считает, что данные переговоры вполне перспективны. Мэр Байли особенно не любит мэра Шасси, считает, что тот будет противостоять соглашению.

Компанию Маус представляет молодой сотрудник, представитель отдела планирования и развития американской компании. Компания счастлива, что приходит в Европу и счастлива поддержке правительства во Франции. Компания старается поддерживать хорошие отношения с теми, с кем работает и сильно заботится о своём имидже. По этой причине организовала поездку для мэров муниципалитетов. На переговорах компании важно избежать новых скандалов и улучшить свой образ как в глазах народа, так и в глазах местных и государственных чиновников.

Представитель правительства – молодой, амбициозный и не по статусу влиятельный член министерской рабочей группы по подписанию соглашения с Маусом. Считает, что соглашение публично подписано и пересматривать его не собирается. Считает крайне важным факт появления парка развлечений: чтобы преодолеть имидж страны, которая не любит иностранных инвесторов, и сделать шаг навстречу США для дальнейшего налаживания бизнес и политической коммуникации.

Президент государственной организации «Парк без проблем». Организация была создана правительством Франции для посредничества между разными заинтересованными сторонами при решении возможных спорных ситуаций, связанных со строительством парка «Маус» и в помощь администрациям муниципалитетов – чтобы они разобрались в сложных юридических и экономических нюансах и нововведениях. Президента организации назначили консенсусом мэры 4-ёх муниципалитетов, на территории которых появится парк. У президента «Парка без проблем» репутация честного порядочного человека. Ему доверяют все участники переговоров. Президент однозначно считает, что вопрос о строительстве парка решён и мэры должны поддержать его. Если бы не Маус, никто бы не узнал про эти муниципалитеты. Проживает на территории одного из муниципалитетов.

Ожидаемые доходы от введения дополнительной части налога на физических лиц (суммарный доход для всех муниципалитетов, а не для каждого из них)

Ставка налога в процентах к доходу сотрудника	0,5%	1%	1,5%
Сумма ожидаемых поступлений, в млн. евро.	40,25	80,5	120,75

